

Štandardy bytov

STAVEBNÁ ČASŤ BD – SPOLOČNÉ PRIESTORY

- Stenový nosný systém z keramickej tehly hr. 30 cm v kombinácii so železobetón. stĺpmi a monolitickou železobetón. stropnou doskou nad 1NP, 2NP a 3NP
- Kontaktný zateplovací systém fasády s izoláciou polystyrén/min.vata hr. 15-16cm a úpravou sokla
- Kompletná skladba strešnej konštrukcie so zaizolovaním, strešnými zvodmi a žľabmi
- Plastové 6 komorové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
- Bezpečnostné hliníkové vstupné dvere do BD s magnetickým zámkom a domovým vrátnikom
- Kompletné rozvody elektrina, voda, splašková a dažďová kanalizácia vrátane prípojok všetkých inžinierskych sietí
- Vypínače a zásuvky Legrand – biele
- Optická prípojka SWAN pre BD a rozvody SWAN aj s optickými zásuvkami pre jednotlivé priestory
- Kompletné rozvody pre TV, štruktúrovaná kabeľáž do jednotlivých priestorov
- Rozvody FTP káblov v spoločných priestoroch/kotolni
- Centrálna kotolňa na prízemí pre celý BD s centrálnym ohrevom TÚV
- Sadrokartónové podhlády spoločných priestorov s osadenými svietidlami, pohybové senzory
- Núdzové osvetlenie v chodbách
- PO ochrana (hydranty-rozvody)
- Nátery bielou farbou všetky interiérové priestory
- Komplet interiérové dlažby a podlahy spoločných priestorov
- Schodisko (obklad dlažba) so zábradlím a výplňou zábradlia
- Pivničné kobky – dlažba, priečky, vstupné dvere do kobiek, rozvody NN, osvetlenie,vypínače
- Interiérové dvere spoločných priestorov vrátane protipožiarneho v zmysle PDSP
- Hromozvod a uzemnenie v zmysle STN
- Klampiarske prvky exteriér a dažďové zvody
- Vodovodné šachty s vodomermi, revízne šachty pre splaškovú kanalizáciu, elektrorozvodňa pre el.hodiny
- ORL, dažďová retenčná nádrž, podzemná PO nádrž
- Spevnené plochy zo zámkovej dlažby, chodníky, vnútro-areálove komunikácie a parkoviská
- Fasádne osvetlenie v zmysle PDSP
- Poštové novinové schránky v chodbe BD na 1NP pri hlavnom vstupe
- Kontajnerové stojisko so zastrešením
- Terasa 3NP dlažba na terče a pred-príprava pre prestrešenie pergolou, realizácia formou nosných pätičiek (bez pergoly)

STAVEBNÁ ČASŤ – BYT, KANCELÁRIE

- Stenový nosný systém z keramickej tehly hr. 30 cm s kombináciou železobetón.stĺpov a železobetón.stropnej dosky
- Kontaktný zateplovací systém fasády s izoláciou polystyrén/min.vata hrúbka 15-16 cm a úpravou sokla
- Elektrická predpríprava na exteriérové žaluzie, tj. el.rozvody pre fasádne kastlíky na ovládanie žaluzí
- Plastové 6 komorové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
- Bezpečnostné vstupné interiérové dvere do priestorov a domový vrátnik
- Komplet rozvody elektrina, voda, kanalizácia – bytové jadrá
- Komplet príprava na osadenie zariadení predmetov vo WC, kúpeľni a kuchyni
- Vypínače a zásuvky Legrand – biele
- Rozvody PC siete, rozvody pre TV do jednotlivých izieb s optickou zásuvkou SWAN pre každú jednotku
- Centrálny vrátnik
- Podlahové kúrenie v byte s napojením na centrálnu kotolňu na 1NP s centrálnym ohrevom TÚV a TČ vzduch-voda na 3NP
- Nátery bielou farbou všetky interiérové priestory
- Príprava rozvodov v kuchyni na realizáciu kuchynskej linky
- VZT kúpeľne/WC: montáž stropných ventilátorov na odsávanie a cirkuláciu vzduchu
- Výplň zábradlí balkónov loggie/balkóny 2NP
- Exteriérová dlažba balkóny / terasy vrát. klampiarskych prvkov (okrem terás v predzáhradkách na 1NP)
- Terasy na predzáhradkách 1NP budú vybetónované a pripravené na pokládku exter. mrazu odolnej dlažby (dlažba na ext.terasy nieje zahrnutá v dodávke)

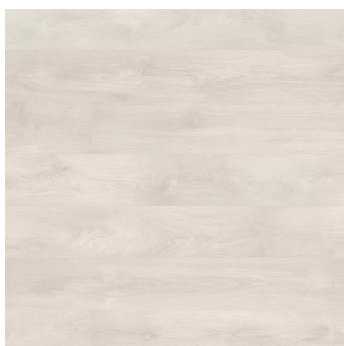
ŠTANDARD – BYT

Podlahy izby:

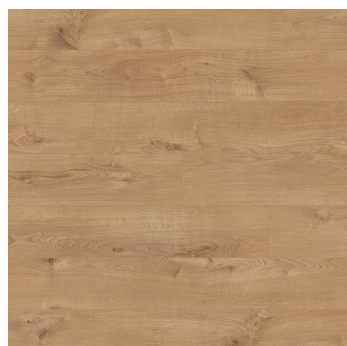
laminátová podlaha KRONO ORIGINAL

odtieň: Super Natural Dub Aspen, Super Natural Dub Sherwood, Super Natural Dub Pistacchio, Super Natural Dub Rockford, Vitality original Dub Bájny 541

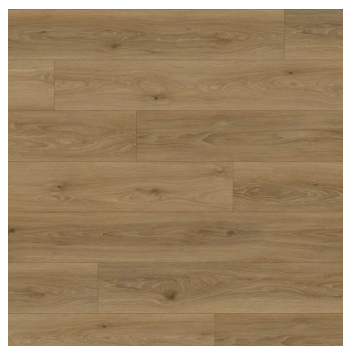
vrátane podkladových vrstiev a olištovania



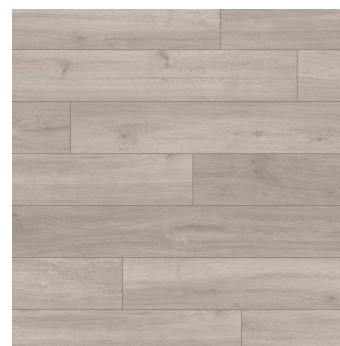
Super Natural Dub Aspen



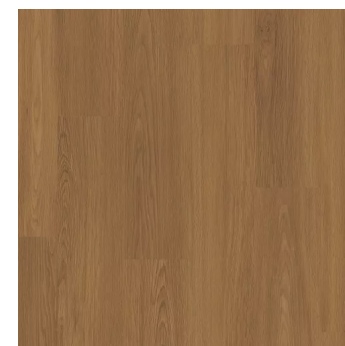
Super Natural Dub
Sherwood 5985



Super Natural Dub
Pistacchio K625



Super Natural Dub Rockford



Vitality original Dub Bájny 541

ŠTANDARD – BYT

Podlahy chodby, kuchyňa a kúpelne:

keramická dlažba rozmerov 60cm x 60cm,

odtieň/séria: Open, vrátane podkladových vrstiev a sokla



Tortora



Avana



Moka



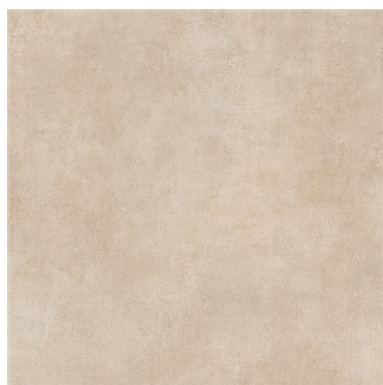
Antracite



Avorio



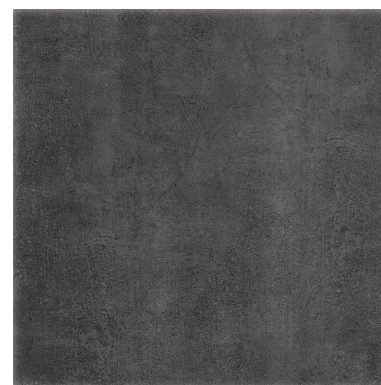
Grigio



Beige



Bianco



Nero



Noce

ŠTANDARD – BYT

Obklady kúpeľňa:

keramický obklad rozmerov 30 cm x 60 cm

Novabell seria Open, všetkých 10 odtieňov do štandardu

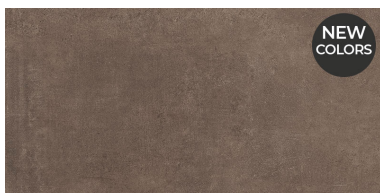
Tortora



Avana



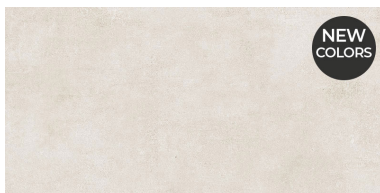
Moka



Antracite



Avorio



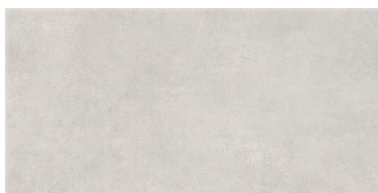
Grigio



Beige



Bianco



Nero



Noce



ukážka kúpeľne Bianco



ukážka Tortora

ŠTANDARD – BYT

Komplet zariadenie predmety kúpeľne a WC

DOMOSS – biely odtieň

batérie GROHE

Vrátane komplet príslušenstva (sifón, ventily, hadičky...)



WC – GROHE
podmietskový modul



GROHE - Dvojtláčidlo



Umyvadlo hranaté



Umyvadlo oblé



GROHE umyvadlo malé

GROHE závesné WC so sedátkom



GROHE sprchová batéria + sprch.



GROHE batéria pre umyvadlá

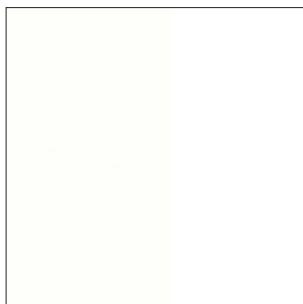


ŠTANDARD – BYT

Interiérové dvere fóliované s obložkovou zárubňou

odtieň: Biela Premium, Dub Classic, Dub Premium, Dub sivý 3d Greko, Orech Classic
vrátane kovania a kľúčky/WC zámku Kľučka na dvere FAVORIT R BB KL/KL NEREZ

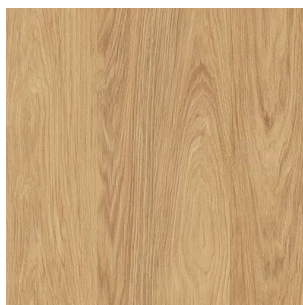
Biela Premium



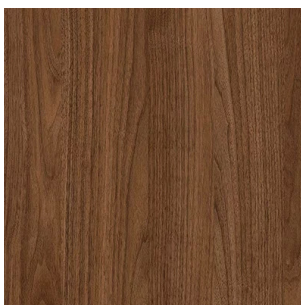
Dub sivý 3D Greko



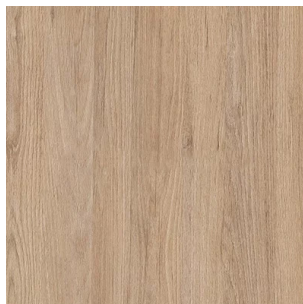
Dub Classic CPL 0,2



Orech Classic CPL 0,2



Dub Premium



FAVORIT R BB KL/KL NEREZ



ŠTANDARD - BYT:

- Podlahy izby: laminátová podlaha vrátane podkladových vrstiev a olištovania
- Podlahy zádverie/ prípadne chodba: keramická podlaha vrátane podkladových vrstiev a sokla
- Obklady a dlažby kúpeľňa/WC: keramická dlažba vrátane podkladových vrstiev a líšt keramický obklad vrátane podkladových vrstiev a líšt
- Kompletné zariadenie predmety kúpeľne, umývadlá a WC, batérie vrátane príslušenstva /sifón, ventily, hadičky.../
- Komplet zariadenie predmety kúpeľne sprchové vaničky a sklené zásteny (ako príplatok nadštandard sprchové žľaby)
- Interiérové dvere fóliované s obložkovou zárubňou vrátane kovania a kľučky/WC zámku
- Príprava na elektricky ovládané exteriérové žalúzie (bez kastlíkov, bez pohonu a samotných žalúzií)
- Príprava na klimatizáciu – rozvody pre fancoily a odvod kondenzu (bez samotných jednotiek)
- Priestorový interiérový termostat

BYT NEOBSAHUJE:

- Svietidlá v interiérových priestoroch
- Kuchynská linka so spotrebičmi a digestorom
- Klimatizačné jednotky (interiér / exteriér)
- Exteriérové okenné žalúzie s pohonom a exteriérové kastlíky
- Jednotka alarmu pre jednotlivé byty – klávesnica/ pohybové senzory a príslušenstvo
- Sadové a záhradné úpravy (pre priestory na 1.NP s predzáhradkami)
- Povrchová úprava terás priestorov na prízemí
- (terasy budú vyhotovené z betónu s prípravou na pokládku exteriérovej dlažby, ktorá nieje v dodávke)

MAJETKOVÁ ČASŤ::

- Podiel na pozemku pod BD a podielové vlastníctvo spoločných pozemkov
- Podielové vlastníctvo spoločných priestorov / tech. miestnosť – kotolňa, chodby, základové, obvodové a strešné konštrukcie
- Podielové vlastníctvo spoločných priestorov / terasa = časť strechy na 3NP
- Vlastníctvo parkovacieho státi
- Kolaudácia so súpisným číslom a orientačným číslom

MERAČE:

- Elektromery priestorov v rozvodnej skrini v zmysle PDSP – exteriér
- Vodomery (teplá a studená voda)
- Embra merače TUV – interiér v zmysle PDSP
- Bez plynomerov

Osobné prezretie vzoriek štandardu v showroome v priestoroch LEGON s.r.o. a výber štandardu:

Legon s.r.o – Osvetová 24, 821 05 Bratislava
kontakt p. Bobříková +421 905 948 427

Obklady a dlažby nad rámec ponuky štandardu za príplatok si je možné vybrať:

OBJEKT KERAMIK, R1 centrum
Rožňavská 1, 831 04 Bratislava
kontakt p. Varša, +421 905 755 201

Podlahy a dvere nad rámec ponuky štandardu za príplatok si je možné vybrať:

PARKETT STORE - Kopčianska 63, Bratislava
kontakt p. Lisy +421 944 218 889

Vizualizácie interiéru a exteriéru objektu J1 sú len pre ilustráciu a nie sú záväzné.
Vzorky a materiály použité v nich sú pre marketingové účely.

